

AVVISO n. 2/2023

PER LA LOCAZIONE DI NR 1 ALLOGGIO POSTO NEL COMUNE DI PISTOIA – VIA BASSA DELLA VERGINE N. 36 – COMPLESSO RESIDENZIALE CITTADELLA SOLIDALE – DESTINATO AD AFFITTO CALMIERATO

In conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia e in ossequio alle prescrizioni contenute alla Convenzione stipulata in data 20 giugno 2019 tra il Comune di Pistoia, Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia e Fondazione Caript, anche se qui non espressamente richiamate, viene pubblicato il presente avviso con il seguente contenuto:

1. Caratteristiche dell'alloggio

L'alloggio in locazione di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, fa parte di un complesso condominiale denominato **Cittadella Solidale**, posto in Pistoia, Via Bassa della Vergine n. 36, composto da n. 3 fabbricati per un totale di n. 52 appartamenti ed attività commerciali. L'unità immobiliare di cui al presente avviso ha le seguenti caratteristiche:

Alloggio attualmente libero, non ammobiliato, posto al piano terra, superficie convenzionale 103,00 composto da: ingresso, soggiorno/pranzo – angolo cottura – n. 2 camere – 2 bagni – ripostiglio – terrazzo – posto macchina al piano seminterrato. Canone di locazione euro 572,00 mensili secondo quanto stabilito dall'accordo territoriale definito in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

L'alloggio non rientra nella quota degli alloggi accessibili ai portatori di handicap ai sensi della Legge 13/89.

Sono altresì previsti oneri accessori pari a circa *euro 120 mensili*, salvo conguaglio a fine esercizio, comprensivi delle spese di riscaldamento e refrigerazione degli ambienti, acqua calda sanitaria e acqua fredda.

L'alloggio in locazione, considerate le sue caratteristiche come sopra indicate, è idoneo ad un nucleo di almeno 1 persona e non superiore a 4.

L'alloggio viene concesso in locazione, con contratto di diritto privato ai sensi della legge n. 431/98 della durata di anni tre rinnovabile, alla scadenza, di biennio in biennio secondo la vigente normativa.

Il beneficiario dell'alloggio è obbligato al regolare pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie e quant'altro previsto dal contratto di locazione.

L'alloggio deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle persone presenti nel suo nucleo familiare al momento della domanda. Qualsiasi mutamento del nucleo familiare, salvo accrescimento naturale, deve essere autorizzato dal locatore.

2. Requisiti soggettivi da possedere al momento della pubblicazione dell'Avviso, dell'assegnazione dell'alloggio e della stipula del contratto

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei requisiti sotto elencati. Per nucleo familiare si intende quanto specificato dalla normativa vigente alla quale si rimanda.

- a) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato purchè siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40 comma 6 del D.lgs n. 286 del 25/07/1998 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche e integrazioni;
- b) avere la residenza o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente nell'ambito territoriale della Provincia di Pistoia;
- c) non essere titolari su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri definiti dalla L.R. 96/1996, tabella A lettera c) modificati con Delibera G.R.T. n. 700 dell'8/06/2005.

- d) non essere titolari di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi anche sfitti ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo sia uguale o superiore a quello stabilito dalla normativa vigente. Fa eccezione l'abitazione principale, a condizione che la stessa sia stabilmente e continuativamente occupata dal nucleo familiare di appartenenza e non sia stata interessata da altre diverse agevolazioni a qualsiasi titolo concesse;
- e) avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a euro 38.734,27 determinato ai sensi dell'art. 6 del Decreto dirigenziale n. 4114/2005, e non inferiore a euro 16.000 aggiornato dalla Delibera di G.R.T. n. 630/2013. Il limite inferiore del reddito non si applica ai nuclei familiari con la presenza di almeno un componente ultrasessantacinquenne.

Come previsto dalla Convenzione suindicata, possono altresì partecipare al presente avviso:

- f) nuclei familiari soggetti a mobilità verso i Comuni della Provincia di Pistoia per cause di lavoro di uno o più componenti;
- g) nuclei familiari sottoposte a procedure di sfratto, escluse le cause di morosità;
- h) nuclei familiari che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 36 del L. R. 96/96 da più due anni.

Presentano altresì caratteri di priorità i seguenti soggetti:

- i) ultrasessantacinquenni
- j) studenti fuori sede (per studenti fuori sede si intendono studenti universitari non residenti nel territorio della Provincia di Pistoia, iscritti a corsi di laurea presso Università con sede ubicata nel territorio della Provincia di Pistoia)
- k) giovani coppie

Sono in ogni caso esclusi coloro che abbiano già ottenuto, a qualsiasi titolo, contributi per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi, ovvero abbiano ottenuto in qualsiasi parte del territorio nazionale, l'assegnazione in uso, in abitazione, in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi con il concorso o il contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti Pubblici, nonché i mutui di cui alla Legge n. 715/50, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. L'esclusione non opera qualora l'assegnazione in uso o in abitazione sia formalmente risolta al momento della stipula del contratto di locazione.

L'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica non è motivo di esclusione qualora la stessa sia formalmente risolta al momento della stipula del contratto di locazione.

3. Punteggi

- 1) alloggio di proprietà privata che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o per sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio coniugale, ovvero a seguito di verbale di conciliazione giudiziaria, ovvero a seguito di ordinanza di sgombero per situazioni di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente; **punteggio 4**
- 2) alloggio di proprietà privata che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per specifiche esigenze del proprietario, con esclusione dei casi di contratti di locazione di natura transitoria e comodato; **punteggio 4**
- 3) nucleo familiare assegnatario di alloggio ERP che abbia superato il limite di reddito per la permanenza nell'alloggio stesso previsto dalla vigente normativa già accertato dal soggetto gestore competente; **punteggio 2**
- 4) *nucleo familiare richiedente, composto da 1 o 2 persone; **punteggio 3***
- 5) *nucleo familiare richiedente, composto da 3 o più persone; **punteggio 2***
- 6) nucleo familiare costituito da giovani coppie, cioè quelle in cui nessuno dei componenti abbia superato il 35° anno di età alla data di pubblicazione dell'avviso e che risultino già costituite da meno di due anni alla data di pubblicazione del bando o la cui costituzione sia prevista entro il termine massimo di un mese dalla data di assegnazione dell'alloggio, salvo revoca

- dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto; **punteggio 3**
- 7) nucleo familiare composto da un solo genitore con uno o più figli a totale carico fiscale; **punteggio 2**
 - 8) nucleo familiare composto da un solo genitore con uno o più figli a totale carico fiscale, che coabiti con altri nuclei familiari; **punteggio 3**
 - 9) presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti nelle seguenti condizioni certificate: portatori di handicap in situazione di gravità (L.104/92), invalidi con una percentuale non inferiore ai 2/3, minori di anni 18 riconosciuti invalidi (L.118/1971), anziani ultrasessantacinquenni riconosciuti invalidi (D.Lgs. 509/1988); **punteggio 2**
 - 10) nuclei familiari soggetti a mobilità verso i Comuni della Provincia di Pistoia per cause di lavoro di uno o più componenti; **punteggio 2**

NB: non sono cumulabili punteggi per presenza di più portatori di handicap nel medesimo nucleo familiare.

A parità di punteggio saranno utilizzati nell'ordine i criteri di priorità indicati al punto 2, la composizione del nucleo familiare ed il sorteggio.

4. Termini e modalità per la presentazione delle domande

La domanda di partecipazione alla selezione dovrà essere redatta utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito della Fondazione www.fondazionecript.it nella sezione Bandi e contributi. La domanda dovrà essere consegnata entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la sede della Fondazione, via de' Rossi 26, Pistoia; spedita con raccomandata A/R indirizzata alla Fondazione; oppure inviata tramite PEC all'indirizzo fondazionecript@hssecure.com. Per informazioni: 0573 974221/974223.

Il termine di presentazione è fissato entro le ore 12.00 del giorno 20 dicembre 2023.

5. Formazione e pubblicazione della graduatoria

La Fondazione Cript, attraverso una Commissione interna appositamente costituita, provvederà all'istruttoria delle domande pervenute, ad attribuire un punteggio ad ogni domanda nonché alle operazioni necessarie per la redazione di una graduatoria. La graduatoria è formata dall'elenco degli ammessi e dei non ammessi. La graduatoria verrà pubblicata sul sito istituzionale della Fondazione Cript (www.fondazionecript.it) nonché sul sito internet del Comune di Pistoia (www.comune.pistoia.it) per 30 giorni consecutivi. Entro tale termine gli interessati potranno presentare opposizione in ordine ad eventuale punteggio non attribuito mediante istanza in carta libera da consegnare presso la sede della Fondazione, via de' Rossi 26 – Pistoia oppure a mezzo posta raccomandata A/R indirizzata alla Fondazione; oppure inviata tramite PEC all'indirizzo fondazionecript@hssecure.com.

La presenza in graduatoria non dà diritto all'assegnazione dell'alloggio. Qualora un soggetto ammesso rinunci alla assegnazione dell'alloggio verrà escluso dalla graduatoria in via definitiva. La graduatoria rimarrà valida per alloggi di analoga tipologia fino a formazione di nuova graduatoria.

6. Stipula contratto di locazione

Qualora a seguito della verifica effettuata in sede di assegnazione dell'alloggio, il beneficiario non dovesse essere più in possesso dei requisiti di ammissione il medesimo sarà automaticamente escluso dalla graduatoria. Nel caso in cui l'avente diritto non si presenti alla stipula del contratto entro 7 giorni dal ricevimento dell'avviso inviato, perderà il diritto a conseguire l'alloggio in locazione e contestualmente verrà escluso dalla graduatoria.

Il beneficiario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione o comunque dalla data di consegna dell'alloggio come da apposito verbale; la mancata occupazione entro il predetto termine comporterà la risoluzione di diritto del contratto con conseguente obbligo di restituzione del deposito cauzionale entro un congruo termine.

L'ente proprietario provvede a verificare, per tutta la durata del contratto di locazione, la permanenza dei requisiti di cui al presente avviso in capo ai soggetti facenti parte il nucleo familiare. Qualora in esito alla suddetta verifica, il nucleo familiare risulti sempre in possesso dei predetti requisiti il

contratto si intende rinnovato per ulteriori due anni. Qualora il nucleo familiare non risulti più in possesso il contratto di locazione si risolve di diritto e contestualmente il proprietario potrà procedere alla citazione avanti l'autorità giudiziaria competente per la convalida di finita locazione secondo la normativa vigente.

Il conduttore non potrà usufruire del contributo sul canone di locazione concesso dal Comune di Pistoia tramite apposito bando, ai sensi dell'Accordo decentrato del 27/03/2007.

Lo schema di contratto di locazione è disponibile presso le sedi della Fondazione Caript, via De'Rossi 26 – 51100 Pistoia.

Pistoia, li 20 novembre 2023

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Tutti i dati personali, le certificazioni e la ulteriore documentazione forniti dal sottoscrittore a corredo delle domanda a valere sull' AVVISO DI LOCAZIONE DI NR. 1 ALLOGGIO POSTO NEL COMUNE DI PISTOIA – VIA BASSA DELLA VERGINE N. 36 – COMPLESSO RESIDENZIALE CITTADELLA SOLIDALE – DESTINATO AD AFFITTO CALMIERATO, così come pubblicato in data 20 novembre 2023 su www.fondazionecript.it (qui di seguito l'“Avviso”) o in connessione ad essa, saranno trattati dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia (qui di seguito la “Fondazione”), con sede in via de' Rossi 26, 51100 Pistoia, Italia, C.F. 90012800471, ovvero da qualificati soggetti appositamente incaricati da quest'ultima.

La Fondazione provvede alla raccolta, conservazione e, in generale, al trattamento dei predetti dati e documentazione ai soli fini dello svolgimento delle attività di istruttoria delle domande ricevute, di formazione e pubblicazione della relativa graduatoria.

I predetti dati saranno conservati e trattati in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto degli obblighi di sicurezza prescritti nel Regolamento (UE) 2016/679, dalla Fondazione, suo personale e collaboratori, che svolgano operazioni o attività connesse, strumentali, funzionali a quella della stessa Fondazione o che forniscano alla stessa specifici servizi di carattere amministrativo, valutativo, di comunicazione e/o supporto. In particolare potranno essere resi disponibili anche ad altri soggetti quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: soggetti che svolgono attività di gestione del sistema informatico per la Fondazione, soggetti che collaborano con la Fondazione nella fase istruttoria e di valutazione delle iniziative, autorità competenti e/o enti pubblici e organismi di vigilanza e controllo per l'eventuale espletamento degli obblighi di legge, centri di ricerca, agenzie e società di comunicazione nonché altri eventuali soggetti che a qualunque titolo collaborano – per il raggiungimento delle finalità istituzionali – con la Fondazione. Tali soggetti, quando opportuno, saranno formalmente nominati Responsabili esterni del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679. L'elenco dei soggetti esterni cui sono trasmessi i dati personali è costantemente aggiornato ed è disponibile su richiesta dell'interessato. Non è prevista il trasferimento dei predetti dati e documenti in territorio extra-UE.

Non è prevista l'assoggettamento dei dati e documenti in questione a procedimenti quali profilazione. E' invece prevista la loro parziale pubblicazione on line, su carta o altro supporto accessibili al pubblico, per le finalità di pubblicazione della graduatoria di cui all' art. 5 dell' Avviso.

In assenza della indicazione dei dati di cui sopra e del consenso al loro trattamento la Fondazione non ammette gli interessati alla istruttoria della loro domanda ed all'accesso alla relativa graduatoria. La base giuridica del trattamento è da rinvenirsi nel consenso dell'interessato il quale, con la prestazione dello stesso, dichiara e dà atto di essere opportunamente e/o legalmente autorizzato alla comunicazione e consegna dei dati e documenti inerenti i componenti del suo nucleo familiare, nonché alla prestazione del consenso per il trattamento degli stessi.

Sia i predetti dati che la relativa documentazione verranno trattati anche con strumenti informatici e telematici, e saranno conservati, anche in formato elettronico, per un periodo non eccedente i tre anni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di cui all' Avviso.

Il titolare del trattamento è la Fondazione , con sede in via de' Rossi 26, 51100 Pistoia (Italia); email: info@fondazionecript.it o posta elettronica certificata fondazionecript@hssecure.com; centralino: 0573 97421.

In conformità al Regolamento (UE) 2016/679 gli interessati potranno esercitare nei confronti della Fondazione, in qualità di Titolare del trattamento, il diritto di accesso (art. 15 del Regolamento), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione del trattamento (art. 18), di opposizione al trattamento (art. 21) e quello alla portabilità (art. 20) dei suoi dati personali, nonché proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ove ritenga che i suoi dati personali siano trattati in violazione delle disposizioni del Regolamento.

Ferme le modalità proprie di ricorso al Garante per la Protezione dei Dati Personali, i diritti di cui sopra potranno essere esercitati scrivendo a Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, via de' Rossi 26 51100 Pistoia, Att.ne Del Direttore, Avv. Telesforo Bernardi, oppure utilizzando l'indirizzo mail di cui sopra. La Fondazione rimane impegnata a fornire adeguato riscontro nei termini di legge.

Ulteriori informazioni sulle politiche e modalità di trattamento dei dati personali attuate dalla Fondazione potranno essere ottenute presso la Segreteria della stessa.